## Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: Описание: gerb2

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

.2018 №

с. Кривошеино

Томской области

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности или земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктами 2,3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 5 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», пунктом 2 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Томской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного Постановлением Администрации Томской области от 09.02.2016 №43а,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных актов Администрации Кривошеинского района, на официальном сайте муниципального образования Кривошеинский район в сети «Интернет» <http://kradm.tomsk.ru> и в официальном печатном издании – газете «Районные Вести».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Кривошеинского района.

Глава Кривошеинского района

(Глава Администрации) С.А. Тайлашев

Александр Леонидович Петроченко

(8-38-251) 2-11-81

Прокуратура

Росреестр

Заявитель

Петроченко

Приложение к постановлению

Администрации Кривошеинского района

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности или земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящего Порядка.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.