**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 апреля 2011 г. N 118а**

**О РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПОДПРОГРАММЫ**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ**

**ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ И ДОЛГОСРОЧНОЙ**

**ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

**В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

(в ред. постановлений Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а, от 03.07.2013 N 269а)

В целях реализации на территории Томской области подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы и долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 21.04.2011 N 113а "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы", постановляю:

1. Утвердить:

1) [Порядок](#Par44) и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2) [Порядок](#Par596) формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области списков молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

3) [Порядок](#Par729) проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы согласно приложению N 3 к настоящему постановлению;

4) [Порядок](#Par785) заключения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области с организациями соглашений об участии в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;

5) [Порядок](#Par816) внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы согласно приложению N 5 к настоящему постановлению;

6) формы отчетности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области:

об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, согласно [приложению N 6](#Par992) к настоящему постановлению;

о достижении значений показателей эффективности использования средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, согласно [приложению N 7](#Par1066) к настоящему постановлению.

2. Департаменту по информационной политике и работе с общественностью Администрации Томской области (Халин) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

(п. 3 в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

Губернатор

Томской области

В.М.КРЕСС

Приложение N 1

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 26.04.2011 N 118а

**1. ПОРЯДОК**

**И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ**

**ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ**

**СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ**

**В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ**

**ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ**

**ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. постановления Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

2. Настоящий Порядок определяет основания и процедуру признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы).

3. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, осуществляется в целях участия молодой семьи в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - федеральная программа) и долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы".

4. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района и городского округа Томской области (по согласованию) (далее - орган местного самоуправления) по месту жительства молодой семьи в соответствии с [Методикой](#Par476) оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение N 2 к настоящему Порядку) по одному из предусмотренных вариантов.

5. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья представляет в орган местного самоуправления заявление в свободной форме (с указанием варианта расчета) и документы, указанные в [пункте 6](#Par60) Порядка в соответствии с выбранным вариантом расчета.

6. Документами, подтверждающими доходы молодой семьи, а также наличие у молодой семьи иных денежных средств, являются:

1) вариант N 1:

а) справка банка или иной организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

при недостаточности указанной суммы кредита (займа) молодая семья вправе предоставить следующие документы (один или несколько из них):

б) справку (выписку со счета) о наличии у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

в) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности члена(ов) молодой семьи. Заключение (отчет) независимого оценщика может быть рассмотрено при определении достаточности доходов молодой семьи при наличии одновременно следующих условий:

отсутствие у иных лиц (кроме членов молодой семьи) имущественных прав на данное жилое помещение, а также отсутствие ограничений и обременений имущественных прав члена(ов) молодой семьи;

подтверждение намерения члена(ов) молодой семьи об отчуждении данного жилого помещения при получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий.

Для подтверждения намерения члена(ов) молодой семьи об отчуждении жилого помещения молодая семья представляет следующие документы:

копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение на члена(ов) молодой семьи;

заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на данное жилое помещение, ограничений (обременений) прав, сведений о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения данного жилого помещения при получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий;

2) вариант N 2:

а) справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству) по форме 2-НДФЛ или иной форме, принятой в организации, подписанная руководителем и(или) главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации или индивидуальным предпринимателем. Данные документы могут быть представлены как членами молодой семьи, так и родителями членов молодой семьи. Документы о заработной плате родителей членов молодой семьи принимаются при наличии от них заявлений о готовности выступить созаемщиками по ипотечному кредиту (займу) молодой семьи;

б) налоговая декларация установленной формы с отметкой налогового органа о принятии:

за два последних отчетных периода - для индивидуальных предпринимателей с ежеквартальным периодом отчетности;

за один последний отчетный период - для индивидуальных предпринимателей с периодом отчетности один раз в год;

(пп. "б" в ред. постановления Администрации Томской области от 23.09.2011 N 289а)

в) справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

г) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности члена(ов) молодой семьи. Заключение (отчет) независимого оценщика может быть рассмотрено при определении достаточности доходов молодой семьи при наличии одновременно следующих условий:

отсутствие у иных лиц (кроме членов молодой семьи) имущественных прав на данное жилое помещение, а также отсутствие ограничений и обременений имущественных прав члена(ов) молодой семьи;

подтверждение намерения члена(ов) молодой семьи об отчуждении данного жилого помещения при получении социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий.

Для подтверждения намерения члена(ов) молодой семьи об отчуждении жилого помещения молодая семья представляет следующие документы:

копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение на члена(ов) молодой семьи;

заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на данное жилое помещение, ограничений (обременений) прав, сведений о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения данного жилого помещения при получении социальной выплаты на приобретение жилья в целях улучшения жилищных условий;

д) иные документы, подтверждающие официальные доходы (доходы в виде дивидендов, процентов по вкладам, от арендной платы и др.) и наличие иных денежных средств у молодой семьи.

7. Документы, указанные в [пункте 6](#Par60) Порядка, представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных лицами, их выдавшими. Допускается заверение копий документов уполномоченными специалистами органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

8. Орган местного самоуправления в течение 10 дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением документов, указанных в [пункте 6](#Par60) Порядка, осуществляет расчеты по достаточности доходов молодой семьи в соответствии с [приложением N 2](#Par476) к Порядку и принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы.

Расчеты производятся по варианту, выбранному молодой семьей и указанному в заявлении согласно [пункту 5](#Par59) Порядка.

Решение о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, оформляется [заключением](#Par125) (в двух экземплярах) по форме согласно приложению N 1 к Порядку в соответствии с выбранным молодой семьей вариантом расчета.

Один экземпляр заключения орган местного самоуправления направляет молодой семье не позднее 10 дней с даты принятия решения о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы.

9. В случае непризнания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, члены молодой семьи вправе повторно подать документы в соответствии с настоящим Порядком при изменении обстоятельств, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов и(или) иных денежных средств для целей участия в федеральной программе и долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы".

Приложение N 1

к Порядку

и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства

Вариант N 1

 Утверждаю

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Полное наименование должности руководителя

 органа местного самоуправления муниципального

 образования Томской области или иного

 уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Подпись, Ф.И.О. руководителя органа местного

 самоуправления муниципального образования

 Томской области или иного уполномоченного

 лица)

 "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Заключение

 о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные

 доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства

 для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей

 размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого

 помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

 Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подала "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для

признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить

кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства.

 К заявлению молодой семьи приложены заверенные копии следующих

документов:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе \_\_\_\_\_ человек, в том числе

(Ф.И.О. членов молодой семьи с указанием степени родства: супруг, супруга,

дети):

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчетная (средняя) стоимость жилья

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (человек)  | Размер общей площадидля расчета размера  социальной выплаты  (кв. м)  | Норматив стоимости  1 кв. м общей площади (рублей за  1 кв. м)  | Расчетная (средняя) стоимость жилья  (рублей), [гр. 2](#Par163) x [гр. 3](#Par163) |
|  1  |  2  |  3  |  4  |
|  |  |  |  |

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения

или создание объекта индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Расчетная (средняя)  стоимость жилья  (рублей)  | Размер социальной выплатыв процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%)  | Размер социальной выплаты на приобретение жилья  (рублей), [гр. 1](#Par177) x [гр. 2](#Par177) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Расчетная  (средняя) стоимость жилья (рублей)  |  Размер  социальной  выплаты на  приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты  на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (рублей), [гр. 1](#Par194) - [гр. 2](#Par194) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа)

на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства, который может быть

предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части

расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер

социальной выплаты на приобретение жилого помещения или

создание объекта индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Максимально возможная сумма кредита (займа), указанная в справке  банка или иной  организации (рублей)  |  Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей  размер социальной выплаты  на приобретение жилого  помещения или создание  объекта индивидуального  жилищного строительства  (рублей)  | Результат сравнения:[гр. 1](#Par217) - [гр. 2](#Par217) (рублей) [<\*>](#Par223) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> со знаком "+" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par217) больше либо равен показателю [гр. 2](#Par217); со знаком "-" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par217) меньше показателя [гр. 2](#Par217).

Сравнение оставшейся части расчетной (средней) стоимости

жилья с суммой сбережений молодой семьи, хранящихся

во вкладах в банках, и(или) рыночной стоимостью жилого

помещения, находящегося в собственности членов молодой семьи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оставшаяся часть расчетной(средней) стоимости жилья ([гр. 3](#Par217) предыдущей таблицы) (рублей)  |  Сумма сбережений и(или) рыночная стоимость жилого помещения (рублей)  | Результат сравнения:[гр. 1](#Par236) - [гр. 2](#Par236) (рублей) [<\*>](#Par242) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> со знаком "+" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par236) меньше либо равен показателю [гр. 2](#Par236); со знаком "-" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par236) больше показателя [гр. 2](#Par236).

 На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признана (не признана) молодой семьей,

имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного

строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность лица, осуществившего расчет) (Подпись) (Расшифровка подписи)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Вариант N 2

 Утверждаю

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Полное наименование должности

 руководителя органа местного самоуправления

 муниципального образования Томской области

 или иного уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Подпись, Ф.И.О. руководителя органа местного

 самоуправления муниципального образования

 Томской области или иного уполномоченного

 лица)

 "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Заключение

 о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные

 доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства

 для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей

 размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого

 помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

 Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подала "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для

признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить

кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства.

 К заявлению молодой семьи приложены заверенные копии следующих

документов:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе \_\_\_\_\_ человек, в том числе

(Ф.И.О. членов молодой семьи с указанием степени родства: супруг, супруга,

дети):

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчетная (средняя) стоимость жилья

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (человек)  | Размер общей площадидля расчета размера  социальной выплаты  (кв. м)  | Норматив стоимости  1 кв. м общей площади (рублей за  1 кв. м)  | Расчетная (средняя) стоимость жилья  (рублей), [гр. 2](#Par311) x [гр. 3](#Par311) |
|  1  |  2  |  3  |  4  |
|  |  |  |  |

Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения

или создание объекта индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья  (рублей)  |  Размер социальной  выплаты в процентах от  расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%)  | Размер социальной выплаты наприобретение жилья (рублей),[гр. 1](#Par326) x [гр. 2](#Par326) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилья  (рублей)  |  Размер  социальной  выплаты на  приобретение жилья (рублей) |  Часть расчетной (средней) стоимости  жилья, превышающей размер социальной  выплаты на приобретение жилого  помещения или создание объекта  индивидуального жилищного строительства (рублей), [гр. 1](#Par344) - [гр. 2](#Par344) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

Сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся

во вкладах в банках, и(или) рыночной стоимости жилого

помещения, находящегося в собственности членов молодой

семьи, с размером расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумма сбережений и (или) рыночная  стоимость жилого помещения (рублей) |  Часть расчетной (средней)  стоимости жилья, превышающей  размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта  индивидуального жилищного  строительства (рублей)  | Результат сравнения: [гр. 1](#Par366) - [гр. 2](#Par366) (рублей) [<\*>](#Par372) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> со знаком "+" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par366) больше либо равен показателю [гр. 2](#Par366); со знаком "-" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par366) меньше показателя [гр. 2](#Par366).

Расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному

кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  Срок кредита (лет)  | Процентнаяставка по  кредиту (процент)  | Часть расчетной (средней) стоимости жилья,  превышающей размер  социальной выплаты  на приобретение жилого  помещения или создание  объекта индивидуального  жилищного строительства  (рублей)  | Сумма процентов за весь срок  кредитования  (процент), [гр. 3](#Par391) x [гр. 1](#Par391) x[гр. 2](#Par391) |  Размер ежемесячных  платежей  по кредиту  (рублей),  ([гр. 3](#Par391) + [гр. 4](#Par391)) / 360 |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |
|  30  |  11  |  |  |  |

Определение ежемесячного совокупного семейного дохода

молодой семьи и размера ежемесячного совокупного семейного

дохода, превышающего минимальный прожиточный минимум

в расчете на членов молодой семьи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ежемесячныйсовокупный  семейный  доход  (рублей)  | Ежемесячныйпрожиточный минимум по Томской  области  на душу  населения  | Составсемьи  |  Ежемесячный  прожиточный  минимум в  расчете на членов семьи  (рублей), [гр. 2](#Par410) x [гр. 3](#Par410) |  Размер ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи, превышающий  прожиточный минимум в расчете на членов молодой  семьи (рублей), [гр. 1](#Par410) - [гр. 4](#Par410) |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |
|  |  |  |  |  |

Сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному

жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного

семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный

минимум в расчете на членов молодой семьи, и(или)

суммы совокупного дохода родителей членов молодой семьи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей)  |  Ежемесячный совокупный  семейный доход, превышающий  ежемесячный прожиточный  минимум в расчете на  членов семьи (рублей)  |  Результат сравнения: [гр. 1](#Par428) - [гр. 2](#Par428) (рублей)[<\*>](#Par434) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> со знаком "+" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par428) меньше либо равен показателю [гр. 2](#Par428); со знаком "-" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par428) больше показателя [гр. 2](#Par428).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оставшаяся часть размера  ежемесячных платежей  по кредиту ([гр. 3](#Par428) предыдущей таблицы)  (рублей)  |  Сумма совокупного дохода  родителей членов молодой  семьи (рублей)  | Результат сравнения:[гр. 1](#Par443) - [гр. 2](#Par443) (рублей) [<\*>](#Par449) |
|  1  |  2  |  3  |
|  |  |  |

--------------------------------

<\*> со знаком "+" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par443) меньше либо равен показателю [гр. 2](#Par443); со знаком "-" указывается результат, если показатель [гр. 1](#Par443) больше показателя [гр. 2](#Par443).

 На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признана (не признана) молодой семьей,

имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение

жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного

строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность лица, осуществившего расчет) (Подпись) (Расшифровка подписи)

 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к Порядку

и условиям признания молодой семьи, имеющей достаточные

доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер предоставляемой социальной

выплаты на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства

**МЕТОДИКА**

**ОЦЕНКИ ДОХОДОВ И ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ**

**СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ**

**КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ**

**(СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(в ред. постановления Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а)

Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Вариант N 1.

В соответствии с данным вариантом расчеты осуществляются по следующим этапам:

первый этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап - определение размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

третий этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

четвертый этап - сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

пятый этап - сравнение оставшейся части расчетной (средней) стоимости с суммой сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и(или) рыночной стоимостью жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой семьи.

Первый этап.

Определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется в соответствии с условиями федеральной программы по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемую приказом Министерства регионального развития Российской Федерации. Применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной программы: для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м; для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1-го или более детей (либо семьи, состоящей из 1-го молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на 1-го человека.

Второй этап.

Определение размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (С) осуществляется в соответствии с условиями федеральной программы:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе (С = СтЖ x 30%), - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе (С = СтЖ x 35%), - для молодых семей, имеющих 1-го ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1-го молодого родителя и 1-го ребенка или более.

Третий этап.

Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства:

ЧСтЖ = СтЖ - С.

Четвертый этап.

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из максимально возможной суммы кредита (займа), указанного в справке банка или иной организации, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства:

МСк - ЧСтЖ.

Если МСк больше либо равна ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы и(или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующем этапе исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (далее - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости).

Пятый этап.

Сравнение осуществляется путем вычитания из оставшейся части расчетной (средней) стоимости суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и(или) рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой семьи.

При этом документ о рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой семьи, должен соответствовать условиям, установленным настоящим Порядком.

Если оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости меньше либо равна сумме сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и(или) рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой семьи, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Если оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости больше суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и(или) рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой семьи, то молодая семья не может быть признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Вариант N 2.

В соответствии с данным вариантом расчеты осуществляются по следующим этапам:

первый этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап - определение размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

третий этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

четвертый этап - сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

пятый этап - расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

шестой этап - определение ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего минимальный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи;

седьмой этап - сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, и(или) совокупного дохода родителей членов молодой семьи, письменно подтвердивших желание выступить созаемщиками по ипотечному кредиту (займу) молодой семьи.

Первый этап.

Определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется в соответствии с условиями подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемую приказом Министерства регионального развития Российской Федерации. Применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной программы: для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м; для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1-го или более детей (либо семьи, состоящей из 1-го молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на 1-го человека.

Второй этап.

Определение размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (С) осуществляется в соответствии с условиями федеральной программы:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе (С = СтЖ x 30%), - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе (С = СтЖ x 35%), - для молодых семей, имеющих 1-го ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1-го молодого родителя и 1-го ребенка или более.

Третий этап.

Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья (первый этап) размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (второй этап):

ЧСтЖ = СтЖ - С.

Четвертый этап.

Сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и(или) рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой семьи, с размером расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляется путем вычитания из суммы сбережений и(или) рыночной стоимости жилого помещения указанной части расчетной (средней) стоимости жилья.

Если сумма сбережений и(или) рыночной стоимости жилого помещения равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если сумма сбережений и(или) рыночной стоимости жилого помещения меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующих этапах исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, уменьшенной на сумму сбережений и(или) рыночной стоимости жилого помещения молодой семьи.

Пятый этап.

Для расчета размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, применяются следующие показатели:

срок кредита - 30 лет;

процентная ставка по кредиту - 11 процентов.

Расчет размера ежемесячных платежей (ЕП) осуществляется следующим путем:

определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита (Пр): размер части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, умножается на 11% и на 30 лет:

Пр = ЧСтЖ x 11% x 30 лет;

определяется размер ежемесячных платежей: сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Полученный показатель делится на 360 месяцев:

ЕП = (Пр + ЧСтЖ) / 360.

Шестой этап.

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) определяется путем суммирования доходов, указанных в представленных молодой семьей документах, за последние 6 месяцев и деления полученного результата на 6.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 23.09.2011 N 289а)

В случае если член молодой семьи является индивидуальным предпринимателем с периодом отчетности один раз в год, то его ежемесячный доход определяется путем деления суммы полученных доходов за отчетный период на 12. Ежемесячный доход другого члена молодой семьи, не являющегося индивидуальным предпринимателем или являющегося индивидуальным предпринимателем с ежеквартальным периодом отчетности, определяется путем суммирования доходов, указанных в представленных им документах, за последние 6 месяцев и деления полученного результата на 6. Тогда ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) определяется путем суммирования ежемесячных доходов обоих супругов.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 23.09.2011 N 289а)

При этом из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи не вычитаются налоги, сборы и иные обязательные платежи.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 23.09.2011 N 289а)

Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), осуществляется следующим путем:

определение ежемесячного прожиточного минимума в расчете на членов молодой семьи (СПМ): величина прожиточного минимума на душу населения по Томской области (ПМ), устанавливаемая ежеквартально распоряжением Губернатора Томской области, умножается на количество членов семьи (СПМ = ПМ x на количество членов семьи). Применяется величина прожиточного минимума на душу населения по Томской области, установленная на момент осуществления расчета;

определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), осуществляется путем вычитания из ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи ежемесячного прожиточного минимума в расчете на членов молодой семьи (ЧСД = СД - СПМ).

Седьмой этап.

Сравнение размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, осуществляется путем вычитания из размера ежемесячных платежей указанного размера ежемесячного совокупного семейного дохода.

Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, больше либо равен размеру ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего ежемесячный прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи, меньше размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту, то осуществляется сравнение оставшейся части размера ежемесячных платежей по ипотечному кредиту с суммой совокупного дохода родителей членов молодой семьи, письменно подтвердивших желание выступить созаемщиками по ипотечному кредиту (займу) молодой семьи.

Если оставшаяся часть размера ежемесячных платежей по ипотечному кредиту больше либо равна сумме совокупного дохода родителей членов молодой семьи, письменно подтвердивших желание выступить созаемщиками, то молодая семья не может быть признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Если оставшаяся часть размера ежемесячных платежей по ипотечному кредиту меньше суммы совокупного дохода родителей членов молодой семьи, письменно подтвердивших желание выступить созаемщиками, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 26.04.2011 N 118а

**2. ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ**

**РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СПИСКОВ МОЛОДЫХ**

**СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ**

**СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 -**

**2015 ГОДЫ, ИЗЪЯВИВШИХ ЖЕЛАНИЕ ПОЛУЧИТЬ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПЛАНИРУЕМОМ ГОДУ**

(в ред. постановлений Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а, от 03.07.2013 N 269а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - Правила).

2. Настоящий Порядок регулирует формирование органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области (далее - орган местного самоуправления) списков молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - федеральная программа), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году.

3. Органы местного самоуправления формируют [списки](#Par660) молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Органы местного самоуправления ежегодно формируют списки молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее - список, списки).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Молодые семьи - участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, включаются в список по дате постановки на этот учет (далее - дата постановки). В случае если молодые семьи - участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют одинаковую дату постановки, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи - участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют одинаковую дату постановки и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

Молодые семьи - участники федеральной программы, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, включаются в список по следующему принципу:

1. В первую очередь в список включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей (по наибольшему количеству детей). В случае если молодые семьи имеют одинаковое количество детей, то они включаются в список по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях (далее - дата признания). При этом если молодые семьи имеют одинаковое количество детей и одинаковую дату признания, то они включаются в список по алфавиту.

2. Молодые семьи, имеющие 2 и менее детей или не имеющие детей, включаются в список по дате признания. В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату признания, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи имеют одинаковую дату признания и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

В отношении молодой семьи, изъявившей желание использовать социальную выплату в соответствии с подпунктом е) пункта 2 Правил, дата признания ее нуждающейся в жилом помещении определяется по документу, подтверждающему, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) заявления молодой семьи в свободной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копий документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копии свидетельства о заключении брака (на неполную молодую семью не распространяется);

4) справки о составе семьи с указанием нанимателя/собственника(-ов), всех зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства и (или) пребывания, отношений родства/свойства, общей площади жилого помещения или выписки из домовой книги (ксерокопии домовой книги);

5) справки из ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о наличии (отсутствии) в собственности членов молодой семьи жилого помещения. При изменении фамилий членов молодой семьи до 2 сентября 1998 года (включительно) справок на прежнюю и новую фамилии, в случае изменения фамилии после 2 сентября 1998 года - на прежнюю фамилию;

6) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах членов молодой семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (при смене фамилии после 2 сентября 1998 года выписки представляются на прежнюю и новую фамилии);

7) копии финансово-лицевого счета с места постоянного проживания или копии технического паспорта (в случае, когда молодая семья проживает в индивидуальном жилом доме).

При наличии нижеуказанного(-ых) документа(-ов) молодая семья подает его (их) в орган местного самоуправления в целях признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) копия договора социального найма - в случае если член молодой семьи является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (в том числе: ордера, финансового лицевого счета);

2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо копию иного правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" - в случае если член молодой семьи является собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения;

3) копия решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания/признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - в случае если член молодой семьи проживает в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

4) медицинская справка - в случае если член молодой семьи имеет в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 N 378.

При наличии противоречивой информации в представленных документах, несоответствии информации, содержащейся в представленных документах, сведениям, изложенным в ответах на запросы органа местного самоуправления уполномоченных органов, наличии в представленных документах информации, свидетельствующей о приобретении (возможности приобретения) молодой семьей права собственности на жилые помещения), орган местного самоуправления запрашивает у молодой семьи дополнительные документы, позволяющие устранить выявленные противоречия или недостатки, принять решение о наличии или отсутствии факта нуждаемости молодой семьи в жилом помещении. Запрос о предоставлении дополнительных документов должен быть мотивированным и содержать причины, по которым они требуются.

Копии документов, представляемые молодой семьей, должны быть предъявлены вместе с оригиналами документов для сверки.

По результатам рассмотрения заявления и представленных документов орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня принятия заявления принимает решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении либо об отказе в таком признании. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении допускается в случае, если:

не представлены предусмотренные настоящим пунктом документы;

представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении.

(п. 4 в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

5. Органы местного самоуправления представляют списки молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, в Департамент архитектуры и строительства Томской области в сроки, установленные Правилами, на бумажном носителе и в электронном виде в формате Exel 97/2000/2003/2007 для последующего утверждения Администрацией Томской области сводного списка молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

Приложение

к Порядку

формирования органами местного самоуправления муниципальных

районов и городских округов Томской области списков молодых

семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых

семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 -

2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату

на приобретение жилого помещения или создание объекта

индивидуального жилищного строительства в планируемом году

(в ред. постановления Администрации Томской области

от 03.07.2013 N 269а)

Форма

 Список молодых семей - участников подпрограммы

 "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

 программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, изъявивших желание

 получить социальную выплату на приобретение жилого помещения

 или создание объекта индивидуального жилищного строительства

 в 20\_\_ году

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Муниципальный район или городской округ Томской области)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп |  Данные о членах молодой семьи  | Дата поста- новки молодойсемьи на учетнуждаю-щихся вулучше-нии жилищ- ных условий | Дата, номер решения о призна-нии молодой семьи участни- цей федераль-ной программы | Дата включе- ния молодой семьи в список участни-ков феде- ральной програм-мы  | Орган местного самоуправ- ления муниципаль-ного образованияТомской области, наосновании решения которого молодая семья включена в список участников федеральнойпрограммы |  Расчетная (средняя)  стоимость жилья  | Планируе- мый размерсоциальнойвыплаты, предостав-ляемой молодой семье  |
| коли- чествочленовсемьи (чело-век)  | Ф.И.О.членовсемьи  | родст- венные отноше- ния (супруг,супруга,сын, дочь)  | число,месяц,год рожде-ния  | паспорт гражданина Российской Федерации илисвидетельствоо рождении несовершен- нолетнего, не достигшего14 лет  | свидетельство о браке [<\*>](#Par700) | стои- мость 1 кв. м (руб.) | размер общей площадижилого помеще-ния на семью (кв. м) |  всего (гр. 14 xгр. 15),  руб.  |
| серия,номер  |  кем, когда выдан  | серия,номер  |  кем, когда выдано | руб. |  %  |
| 1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |  15  |  16  |  17  |  18  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого:  |  |  |  |  -  |
| В том числе специалистов: [<\*\*>](#Par701) |  |  |  |  -  |

 --------------------------------

 <\*> Не заполняется для неполных семей.

 <\*\*> Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными

исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и

высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность лица, сформировавшего список) (Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование должности руководителя (Подпись) (Расшифровка подписи)

 органа местного самоуправления

муниципального района или городского округа

 Томской области)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 26.04.2011 N 118а

**3. ПОРЯДОК**

**ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСНОГО ОТБОРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И**

**ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПОДПРОГРАММЕ**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ**

**ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(в ред. постановлений Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а, от 03.07.2013 N 269а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - Правила).

2. Настоящий Порядок определяет правила проведения конкурсного отбора (далее - отбор) муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

3. Отбор муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - федеральная программа) и в долгосрочной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы" осуществляется конкурсной комиссией, образованной Департаментом архитектуры и строительства Томской области (далее - организатор отбора).

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

4. Отбор муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в федеральной программе осуществляется в течение двух месяцев после подведения итогов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для участия в федеральной программе.

5. Отбор муниципальных районов и городских округов Томской области производится в случае принятия государственным заказчиком федеральной программы решения об участии Томской области в федеральной программе и выделении средств из федерального бюджета.

6. Извещение о проведении отбора направляется в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области организатором отбора не менее чем за 10 рабочих дней до даты заседания конкурсной комиссии.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

7. Для участия в отборе муниципальные районы и городские округа Томской области представляют организатору отбора в срок, указанный в извещении, следующие документы:

1) заявку на участие в отборе с указанием потребности в средствах федерального и областного бюджетов;

2) утвержденную муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей с приложением документа об утверждении муниципальной программы;

3) обязательство органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области по финансированию в соответствующем году мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе включающее обязательство по предоставлению молодым семьям - участникам федеральной программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья;

(пп. 3 в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

4) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, выделенных местному бюджету на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) список молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, сформированный до 1 сентября года, предшествующего планируемому;

(пп. 5 в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

6) информацию о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципального образования (всего), в том числе молодых семей.

8. Документы, указанные в [пункте 7](#Par746) Порядка, представляются на бумажном носителе в одном экземпляре. Документы должны быть сброшюрованы в одну папку в соответствии с указанной в [пункте 7](#Par746) Порядка очередностью, пронумерованы и скреплены гербовой печатью.

(п. 8 в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

9. К участию в отборе допускаются муниципальные районы и городские округа Томской области при соблюдении следующих условий:

1) документы, указанные в [пункте 7](#Par746) Порядка, представлены в полном объеме, в установленные сроки и по установленным формам;

2) документы, указанные в [пункте 7](#Par746) Порядка, отвечают требованиям федеральной программы и Порядка.

Муниципальные районы и городские округа Томской области, представившие документы с нарушением данных условий, к участию в отборе не допускаются.

10. Документы муниципальных районов и городских округов Томской области, допущенных к участию в отборе, оцениваются по следующим оценочным критериям:

1) доля молодых семей в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий (в процентах);

2) доля молодых семей, признанных участниками федеральной программы (в процентах от общего количества молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях);

3) объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию программных мероприятий.

11. Отбор муниципальных районов и городских округов Томской области осуществляется по следующим показателям оценочных критериев:

1) наибольшая доля молодых семей в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий;

2) наибольшая доля молодых семей, признанных участниками федеральной программы, от общего количества молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях;

3) наибольшее количество молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

4) наибольший объем средств местного бюджета, предусмотренный на реализацию программных мероприятий.

12. Решение конкурсной комиссии об отборе муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в федеральной программе оформляется протоколом.

13. Уведомление о результатах отбора направляется муниципальным районам и городским округам Томской области организатором отбора не позднее 10 рабочих дней с даты подписания протокола заседания конкурсной комиссии.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

Приложение N 4

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 26.04.2011 N 118а

**4. ПОРЯДОК**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ**

**РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ С ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

**СОГЛАШЕНИЙ ОБ УЧАСТИИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ"**

**НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(в ред. постановления Администрации Томской области

от 03.07.2013 N 269а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с разделом V подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

2. Настоящий Порядок регулирует правила заключения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области, которые принимают участие в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, соглашений с организациями об участии в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - федеральная программа).

3. Соглашения об участии в реализации федеральной программы (далее - соглашение) заключаются между органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее - органы местного самоуправления) и любыми организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты (далее - организации).

4. Предметом соглашений является осуществление взаимодействия между органами местного самоуправления и организациями по реализации федеральной программы путем софинансирования предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников федеральной программы, а также иных форм поддержки.

Конкретные формы участия организаций в реализации федеральной программы определяются соглашением.

5. В целях заключения соглашений органы местного самоуправления проводят работу с организациями по разъяснению целей и задач федеральной программы, а также механизма предоставления молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий.

6. Заключение соглашений осуществляется в письменной форме. При заключении соглашений применяются статьи 420 - 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Копии заключенных соглашений органы местного самоуправления представляют в Департамент архитектуры и строительства Томской области.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

Приложение N 5

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 26.04.2011 N 118а

**5. ПОРЯДОК**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЕ СПИСКИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ -**

**ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ГОДУ В РАМКАХ**

**РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"**

**ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

(в ред. постановлений Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а, от 03.07.2013 N 269а)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 26 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - Правила).

2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) в соответствующем году в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - федеральная программа).

3. В случае высвобождения денежных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, изменения в утвержденный Администрацией Томской области список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее - список претендентов) вносятся путем утверждения нового списка претендентов.

Для внесения соответствующих изменений орган местного самоуправления муниципального района и городского округа Томской области (далее - орган местного самоуправления) представляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области предложение о внесении изменений в список претендентов с указанием суммы высвобожденных денежных средств, оснований высвобождения, перечня молодых семей, которые не смогли воспользоваться социальной выплатой, а также перечня молодых семей, подлежащих включению в список претендентов. Данные [предложения](#Par876) представляются в виде пояснительной записки, оформляются по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляются ежемесячно, до 15-го числа каждого месяца.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

Основаниями высвобождения денежных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат семьям, включенным в списки претендентов, являются случаи, когда молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или не смогли воспользоваться данной социальной выплатой по следующим причинам:

1) непредставление в установленный срок или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 27 Правил;

2) неподтверждение нуждаемости молодой семьи в улучшении жилищных условий;

3) неподтверждение достаточности доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) выявление в документах, представленных молодой семьей, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для признания нуждающейся в улучшении жилищных условий и(или) признания молодой семьи участницей федеральной программы, а также выявление неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и(или) признании участницей федеральной программы;

5) неиспользование молодой семьей предоставленной социальной выплаты в течение срока действия свидетельства.

В случае отказа молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия выданного свидетельства молодая семья подает в орган местного самоуправления заявление с указанием причины. К заявлению прикладывается оригинал свидетельства, который органом местного самоуправления возвращается по акту приема-передачи в Департамент архитектуры и строительства Томской области. В случае открытия молодой семьей на основании выданного свидетельства счета в уполномоченном банке к заявлению прикладываются копия договора банковского счета и справка о расторжении данного договора без перечисления средств социальной выплаты;

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

6) неиспользование молодой семьей предоставленной социальной выплаты в связи с отказом семьи от получения свидетельства;

7) неиспользование молодой семьей предоставленной социальной выплаты в связи с отказом семьи от участия в федеральной программе.

В случае отказа молодой семьи от участия в федеральной программе молодая семья подает в орган местного самоуправления заявление с указанием причины;

(пп. 7 введен постановлением Администрации Томской области от 23.09.2011 N 289а)

8) получение свидетельства молодой семьей, включенной в список претендентов предыдущего года.

(пп. 8 введен постановлением Администрации Томской области от 23.09.2011 N 289а)

В случае отказа молодой семьи от получения свидетельства молодая семья подает в орган местного самоуправления заявление с указанием причины.

Определение молодых семей, подлежащих включению в список претендентов, осуществляется органом местного самоуправления исходя из суммы высвобожденных денежных средств в соответствии с утвержденным главой органа местного самоуправления списком молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на соответствующий год согласно очередности.

При отсутствии молодых семей в указанном списке в список претендентов подлежат включению молодые семьи, включенные в утвержденный главой органа местного самоуправления список молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на следующий год согласно очередности. При отсутствии данного списка или при отсутствии молодых семей в этом списке в список претендентов подлежат включению молодые семьи, признанные участниками федеральной программы на дату предоставления предложения о внесении изменений в список претендентов, по принципу включения молодых семей в список молодых семей - участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, установленному [пунктом 4](#Par611) Порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области списков молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденного указанным постановлением (приложение N 2).

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

4. При получении предложений органов местного самоуправления Департамент архитектуры и строительства Томской области в течение 10 рабочих дней по истечении срока, установленного [пунктом 3](#Par829) Порядка, представляет Администрации Томской области на утверждение список претендентов.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

Выписки из вновь утвержденного списка претендентов доводятся Департаментом архитектуры и строительства Томской области до органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты утверждения списка претендентов.

(в ред. постановления Администрации Томской области от 03.07.2013 N 269а)

5. При отсутствии в предложении органа местного самоуправления информации, указанной в [пункте 3](#Par829) настоящего Порядка, а также при представлении органом местного самоуправления предложения позже установленного срока Департамент архитектуры и строительства Томской области не рассматривает данное предложение.

(в ред. постановлений Администрации Томской области от 23.09.2011 N 289а, от 03.07.2013 N 269а)

6. После получения выписки из вновь утвержденного списка претендентов орган местного самоуправления организует работу по выдаче свидетельств на высвободившуюся сумму денежных средств в соответствии с Правилами.

Приложение

к Порядку

внесения изменений в утвержденные списки молодых семей -

претендентов на получение социальных выплат на приобретение

жилого помещения или создание объекта индивидуального

жилищного строительства в соответствующем году в рамках

реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы

(введено постановлением Администрации Томской области

от 03.07.2013 N 269а)

Форма

 Предложение о внесении изменений

 в Список молодых семей - претендентов на получение

 социальных выплат в 20\_\_ году

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Муниципальный район или городской округ Томской области)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | N пп в Списке молодых семей - участниковфеде- ральной программы,изъявившихжелание получить социальнуювыплату напри- обретение жилого помещения или создание объекта индиви- дуального жилищного строи- тельства в20\_\_\_ году |  Данные о членах молодой семьи  |  Расчетная (средняя)  стоимость жилья  |  Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье  (руб.)  | Осно- вания для исклю- чения молодойсемьи [<\*>](#Par958) | Приме-чание  |
| коли- чествочленовсемьи (чело-век)  | Ф.И.О.членовсемьи  | родст- венные отноше- ния (супруг,супруга,сын, дочь)  | число,месяц,год рожде-ния  | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершенно- летнего, не достигшего 14 лет  | свидетельство о браке [<\*>](#Par958) | стои- мость 1 кв. м (руб.) | размер общей площадижилого помеще-ния на семью (кв. м) |  всего (гр. 11 xгр. 12),  руб.  |
|  серия,  номер  | кем, когдавыдан | серия,номер  |  кем, когда выдано | всего | за счет средств феде- ральногобюджета  | за счетобласт-ного бюджета | за счетмест- ного бюджета |
| 1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |  15  |  16  |  17  |  18  |  19  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого:  |  |  |  |  |  -  |  -  |
| Нераспределенные остатки средств (при наличии):  |  |  |  |  |  -  |  -  |
| Всего:  |  |  |  |  |  -  |  -  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | N пп в Списке молодых семей - участниковфеде- ральной программы,изъявившихжелание получить социаль- ную выплату напри- обретение жилого помещения или создание объекта индиви- дуального жилищного строи- тельства в20\_\_\_ году |  Данные о членах молодой семьи  |  Расчетная (средняя)  стоимость жилья  |  Размер социальной выплаты,  предоставляемой молодой семье  (руб.)  | Осно-ваниядля вклю-чениямоло-дой семьи[<\*>](#Par958) | Приме-чание  |
| коли- чествочленовсемьи (чело-век)  | Ф.И.О.членовсемьи  | родст- венные отноше- ния (супруг,супруга,сын, дочь)  | число,месяц,год рожде-ния  | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельствоо рождении несовершенно-летнего, не достигшего 14 лет  | свидетельство о браке [<\*>](#Par958) | стои- мость 1 кв. м (руб.) | размер общей площади жилого помеще- ния на семью(кв. м)  | всего (гр. 11 xгр. 12), руб.  |
| серия,номер  |  кем, когда выдан  | серия,номер  |  кем, когда выдано | всего | за счет средств федераль-ного бюджета  | за счетобласт-ного бюджета | за счет местногобюджета  |
| 1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |  15  |  16  |  17  |  18  |  19  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого:  |  |  |  |  |  -  |  -  |

 --------------------------------

 <\*> Основания указываются в соответствии с основаниями,

предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и

субъекта Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность лица, сформировавшего предложение) (Подпись) (Расшифровка

 подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование должности руководителя (Подпись) (Расшифровка подписи)

 органа местного самоуправления

муниципального района или городского округа

 Томской области)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 26.04.2011 N 118а

(в ред. постановлений Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а, от 03.07.2013 N 269а)

Форма 1

Отчет об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и

 местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных

 выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального

 жилого дома в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых

 семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы

 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартал 20\_\_\_ года (нарастающим итогом)

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Муниципальный район или городской округ Томской области)

 по соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп  |  Данные о  членах  молодой  семьи  (Ф.И.О., родственныеотношения)  |  Наименование  органа  местного самоуправлениямуниципального образования  Томской  области,  выдавшего свидетельство, номер, дата  его выдачи  | Расчетная (средняя)  стоимость жилья  | Размер социальнойвыплаты, указанный в свиде- тельстве (руб.)  |  Размер предоставленной  социальной выплаты (руб.)  |  Способ улучшенияжилищных  условий [<\*>](#Par1028) |
| стои- мость 1 кв. м (руб.) | размер общей площадижилого поме- щения на семью  | всего(гр. [4](#Par1018) х  гр. [5](#Par1018)), руб.  | за счет средств феде- ральногобюджета  | за счетсредствобласт-ного бюджета | за счет средств местногобюджета  | всего |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого  |  |  |  |  |  |  х  |
| В том числе специалистов: [<\*\*>](#Par1029) |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Приобретение жилого помещения с использованием (без использования) ипотечного жилищного кредита, создание объекта индивидуального жилищного строительства или участие в жилищном накопительном кооперативе. В случае если выданное свидетельство не оплачено, необходимо указать дату окончания срока его действия.

<\*\*> Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность лица, составившего отчет) (Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Полное наименование должности (Подпись) (Расшифровка подписи)

 руководителя финансового органа

 местного самоуправления

 муниципального района или

 городского округа Томской области)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Полное наименование должности (Подпись) (Расшифровка подписи)

 руководителя органа местного

 самоуправления муниципального

 района или городского округа

 Томской области)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание: отчет представляется в сроки, установленные долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы", на бумажном носителе и в электронном виде в формате Exel 97/2000/2003/2007.

Приложение N 7

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 26.04.2011 N 118а

(в ред. постановлений Администрации Томской области

от 23.09.2011 N 289а, от 03.07.2013 N 269а)

Форма 2

Отчет о достижении значений показателей эффективности использования средств

федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, выделенных на

 предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого

помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации

 подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

 программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы

 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (нарастающим итогом)

 (Месяц)

 по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Муниципальный район или городской округ Томской области)

 по соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп  |  Данные  о членах  молодой  семьи  (Ф.И.О., родственныеотношения)  | Дата выдачи свиде- тельства(день, месяц, год)  |  Дата открытиялицевогосчета в  банке  (день,  месяц,  год)  |  Дата получения социальной выплаты  (день,  месяц,  год)  | Расчетная (средняя)  стоимость жилья  | Размер социальнойвыплаты, указанный в свиде- тельстве (руб.)  |  Размер предоставленной  социальной выплаты (руб.)  |  Способ улучшенияжилищных  условий [<\*>](#Par1102) | Размер общей площади приобре- тенного (построен-ного) жилого помещения (кв. м)  | Стоимость жилого помещения,приобре- тенного (построен-ного) молодой семьей (руб.)  | Размер ипо- течногожилищ- ного кредита(займа)(руб.)  | Размер средств мате- ринского(семей- ного) капитала(руб.)  |
| стои- мость 1 кв. м (руб.) | размер общей площадижилого поме- щения на семью  | всего(гр. [6](#Par1092) х  гр. [7](#Par1092)), руб.  | за счет средств феде- ральногобюджета  | за счетсредствобласт-ного бюджета | за счет средств местногобюджета  | всего |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |  9  |  10  |  11  |  12  |  13  |  14  |  15  |  16  |  17  |  18  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого  |  |  |  |  |  |  х  |  |  |  |  |
| В том числе специалистов: [<\*\*>](#Par1103) |  |  |  |  |  |  х  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Приобретение жилого помещения с использованием (без использования) ипотечного жилищного кредита, создание объекта индивидуального жилищного строительства или участие в жилищном накопительном кооперативе. В случае если выданное свидетельство не оплачено, необходимо указать дату окончания срока его действия.

<\*\*> Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность лица, составившего отчет) (Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Полное наименование должности (Подпись) (Расшифровка подписи)

 руководителя финансового органа

 местного самоуправления

 муниципального района или

 городского округа Томской области)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Полное наименование должности (Подпись) (Расшифровка подписи)

 руководителя органа местного

 самоуправления муниципального

 района или городского округа

 Томской области)

М.П.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Отчет представляется в сроки, установленные долгосрочной

 целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Томской

 области на 2011 - 2015 годы", на бумажном носителе и в

 электронном виде в формате Exel 97/2000/2003/2007.