Приложение № 2

к постановлению Администрации

Кривошеинского района

от 04.04.2022 № 254

**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) – АДМИНИСТРАЦИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА**

ул. Ленина, 26 с.Кривошеино, Томская область, 636300, телефон: 2-14-90, факс: 2-15-05 Е-mail: [kshadm@tomsk.gov.ru](mailto:kshadm@tomsk.gov.ru), http://kradm.tomsk.ru , ОКПО 02377915, ИНН 7009001530 КПП 70090001

**Извещение № 30/22**

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

информируем о возможности предоставления в аренду следующих

земельных участков:

Организатор аукциона – Администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района (далее – Администрация Кривошеинского района). Адрес: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26;

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Кривошеинского района от 04.04.2022 № 254 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений, по продаже права аренды на земельные участки».

Предмет аукциона – Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0101002:1891, площадью 960 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул.Ленина, вид разрешенного использования – предпринимательство. Начальная цена предмета аукциона: 14672,45 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 45 копеек (определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). Шаг аукциона (3% от начальной цены): 440,17 (четыреста сорок) рублей 17 копеек. Размер задатка (20% от начальной цены): 2934,49 (две тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 49 копеек. Срок аренды – 10 лет;

Предмет аукциона – Лот №2: Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0100025:1068, площадью 2400 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Петровское сельское поселение, вид разрешенного использования – озеленение специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон и др). Начальная цена предмета аукциона: 48,96 (сорок восемь) рублей 96 копеек (определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). Шаг аукциона (3% от начальной цены): 1,47 (один) рубль 47 копеек. Размер задатка (20% от начальной цены): 9,79 (девять) рублей 79 копеек). Срок аренды – 10 лет;

Предмет аукциона – Лот №3: Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0100024:681, площадью 218412 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, вид разрешенного использования – рыбоводство. Начальная цена предмета аукциона: 425,90 (четыреста двадцать пять) рублей 90 копеек (определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). Шаг аукциона (3% от начальной цены): 12,78 (двенадцать) рублей 78 копеек. Размер задатка (20% от начальной цены): 85,18 (восемьдесят пять) рублей 18 копеек. Срок аренды – 5 лет;

Предмет аукциона – Лот №4: Земельный участок с кадастровым номером 70:09:0101004:325, площадью 2276 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кривошеинский район, Кривошеинское сельское поселение, с. Кривошеино, ул. Пионерская, 18Б, вид разрешенного использования – предпринимательство. Начальная цена предмета аукциона: 34785,93 (тридцать четыре тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 93 копейки) (определена на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации). Шаг аукциона (3% от начальной цены): 1043,58 (одна тысяча сорок три) рубля 58 копеек. Размер задатка (20% от начальной цены): 6957,19 (шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 19 копеек. Срок аренды – 10 лет;

Задаток для участия в аукционе вносится претендентами в денежном выражении на расчетный счет Администрации Кривошеинского района в срок, установленный для приема заявок на участие в аукционе:

**Наименование банка: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск**

**Получатель: Управление финансов Администрации Кривошеинского района (Администрация Кривошеинского района л/с 05653006130)**

**ИНН: 7009001530 КПП: 700901001**

**Расчетный счет: 40102810245370000058**

**Каз/счет 03232643696360006500**

**БИК банка 046902001 / БИК ТОФК 016902004**

**ОКТМО 69636405**

**КБК 901 1 11 05013 05 0000 120**

**Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе (аренда за земельных участков с кадастровым номером 70:09:0101002:1891, 70:09:0100025:1068, 70:09:0100024:681, 70:09:0101004:325)** и должен поступить на указанный счет **не позднее 04.05.2022г.**

Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней по следующим причинам:

- заявка отозвана заявителем;

- возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- возврат задатка участникам аукциона, не победившим в аукционе.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков принимаются с 04.04.2022 по 04.05.2022 по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв на обед – с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: 636300, Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, д.26, каб. 43 и по адресу электронной почты: [kshadm@tomsk.gov.ru](mailto:kshadm@tomsk.gov.ru). Дата рассмотрения заявок: 05.05.2022 в 11.00 часов 00 мин. Дата проведения аукциона: 11.05.2022 по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, актовый зал на 2 этаже в 11 часов 00 минут.

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке).