ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация (исполнительно – распорядительный орган муниципального образования) – Администрация Кривошеинского района Томской области сообщает о проведении аукциона по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества проводится на основании Распоряжения Администрации Кривошеинского района от 16.08.2016 г. № 243-р.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**1. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

- по составу участников - открытые торги;

- по форме проведения – продажа посредством публичного предложения.

- цена отсечения – минимальная цена предложения продажи муниципального имущества.

- шаг понижения – величина снижения цены начального предложения.

- шаг аукциона - 5 % (пять процентов) величина повышения цены.

**2. СВЕДЕНИЯ О ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ**

**ЛОТ № 1**

#### Характеристика объекта

#### - Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 53,9 кв.м., инв. №

69:236:001:015401420, лит. А, А1, адрес объекта: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, д.14, кадастровый номер: 70:09:0101003:1374.

- Земельный участок, кадастровый номер 70:09:0101003:1601, общая площадь 173 кв.м., разрешенное использование: для размещения объекта капитального строительства (предпринимательство), адрес объекта: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Коммунистическая, 14, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная общая цена имущества при выставлении на аукцион: 201 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Сумма задатка – 40 200 (сорок тысяч двести) рублей 00 копеек - 20% от начальной цены продажи, который необходимо внести до подачи заявки на участие в аукционе.

Шаг понижения – 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек – 10% от начальной цены продажи.

Цена отсечения – 100 500 (сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек – 50% от начальной цены продажи.

Шаг аукциона – 5 025 (пять тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек – 5% от цены отсечения.

1. **УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА И ОПЛАТЫ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА**

Претендент, подавший заявку, допускается к участию в аукционе только при условии поступления задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задатки для участия в аукционе вносятся претендентами в денежном выражении на расчетный счет администрации Кривошеинского района:

**Получатель: УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района л\с 05653006130)**

**ИНН: 7009001530 КПП: 700901001**

**Расчетный счет: 40302810369023000298**

**Отделение Томск г. Томск**

**БИК 046902001**

**ОКТМО 69636405**

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты счета для оплаты стоимости имущества.

**Отделение Томск г. Томск**

**ИНН 7009001530**

**КПП 700901001**

**Сч. № 40101810900000010007**

**БИК 046902001**

**УФК по Томской области (Администрация Кривошеинского района л/с 04653006130)**

**ОКТМО 69636405**

**Код администратора 90111402053050000410**

**4. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

**Порядок, место, срок подачи заявок на участие в аукционе.** Заявки установленной формы принимаются по рабочим дням с «22» августа 2016 года по «22» сентября 2016 года (понедельник – пятница с 9 до 17 часов, перерыв с 13 до 14 часов) по адресу: Томская область, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, каб. 49. Контактный телефон: (382 51) 2-17-63.

**Порядок ознакомления претендентов с информацией об объекте, выставляемом на аукционе.** Со дня приема заявок претендент имеет право ознакомиться с информацией об указанном имуществе, формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества по адресу: Томская область, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, каб.49. Контактный телефон: (382 51) 2-17-63.

**Определение участников аукциона** состоится «23» сентября 2016 года.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Аукцион состоится *«10» октября 2016*** года в 11 часов по адресу: Томская область, Кривошеинский район, с. Кривошеино, ул. Ленина, 26, зал Думы Кривошеинского района

**Подведение итогов аукциона состоится** «10» октября 2016 года.